



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, odlučujući o prodaji nekretnina vlasništva stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretninama, 15. veljače 2021.

r i j e š i o j e

**I** – Na prijedlog stečajnog upravitelja određuje se prodaja nekretnina vlasništva stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka i to:

**1.** nekretnina označena sa kč.br. 3388/1, hotel broj 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka broj Z-10912/20 od 16. listopada 2020.,
- uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine broj Z-1711/11 od 3. ožujka 2011., Z-1712/11 od 3. ožujka 2011., Z-1713/11 od 3. ožujka 2011., Z-8949/12 od 27. prosinca 2012., Z-8950/12 od 27. prosinca 2012., Z-2359/16 od 26. veljače 2016. u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB 92963223473,
- uknjižba založnog prava broj Z-13725/19 od 23. prosinca 2019. za korist HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb.

**2.** nekretnina označena sa kč.br. 3392, kuća broj 21 i dvorište u ulici Lj. Gaja, površine 305 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 3769 k.o. Slavonski Brod

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine broj Z-8949/12 od 27. prosinca 2012., Z-2359/16 od 26. veljače 2016. u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB 92963223473,
- uknjižba založnog prava broj Z-13725/19 od 23. prosinca 2019. za korist HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb.

**II** – Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom odrediti vrijednost nekretnina te način i uvjete prodaje.

**III** – U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu na nekretninama označenim u točki I, određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-793/2019-15 od 16. listopada 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PUPA d.o.o. Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148.

Stečajni upravitelj Šimo Bošnjak predložio je stečajnom sudu donijeti rješenje o prodaji u skladu s odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona jer na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja postoje upisana založna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Uvidom u priložene zk izvatke za nekretnine navedene u izreci rješenja, utvrđeno je da na svim nekretninama navedenim u točki I izreke rješenja postoje upisana založna prava u korist razlučnih vjerovnika radi osiguranja novčanih tražbina.

Kako je stoga nedvojbeno da se ovdje radi o nekretninama na kojima postoje razlučna prava, prodaja se ima obaviti u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) pa je sud ocijenio prijedlog stečajnog upravitelja osnovanim, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 15. veljače 2021.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč. upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb2f7-59a0f**

Kontrolni broj: **0e1ab-5f93f-1357b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.